



LA FRANÇAISE

investing together

Paris, le 19 décembre 2017

Communiqué de presse

La Française Real Estate Partners achète auprès du Groupe Altarea Cogedim une résidence services seniors à Vannes (56)



La Française Real Estate Partners acquiert en VEFA auprès du Groupe Altarea Cogedim, une résidence services seniors, située à Vannes (56). La résidence sera exploitée par Cogedim Résidences Services « Cogedim Club » dans le cadre d'un bail ferme de 11 ans et 11 mois. La livraison est prévue au troisième trimestre 2019. Cette acquisition est réalisée pour le compte de l'Erafp dans le cadre d'un mandat.

La résidence Cogedim Club, d'une surface de plus de 5 000 m², prévoit la réhabilitation d'un cloître du 17^{ème} siècle abritant 22 logements ainsi que la construction d'un bâtiment neuf de 60 logements.

L'ensemble immobilier se situe en plein cœur de l'hyper-centre de Vannes, au sein d'un environnement résidentiel regroupant tous les services et commerces de proximité. Il bénéficiera d'une bonne desserte grâce à la présence de la gare TGV.

« L'acquisition de cette future résidence services pour seniors en Bretagne renforce la diversification géographique du portefeuille détenu par l'Erafp, avec une stratégie ayant pour objectif de sécuriser les flux et d'apporter une protection du capital. De plus, le passage à



LA FRANÇAISE

investing together

2h30 du trajet Paris-Vannes renforcera l'attractivité de la ville,» précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

Dans cette transaction, La Française Real Estate Partners était conseillée par l'étude Alliance Notaire Meudon sur les aspects notariaux, Fidal sur les aspects juridiques et fiscaux et Pierre MICHEL (PMI) sur les aspects techniques. Les vendeurs étaient conseillés par l'Etude ALEXANDRE DECHIN DEVRIENDT et HOANG et par le cabinet Blatter Seynaeve & associés sur les aspects fiscaux. La construction sera réalisée par LINKCITY Grand Ouest.

A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2017, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com



LA FRANÇAISE

investing together

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr

Mentions légales

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.