



Paris, le 28 novembre 2017

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert auprès de Linkcity un complexe hôtelier 4* qui sera exploité par Odalys à Cavalaire-Sur-Mer (83)



© Atelier Xavier Bohl

La Française REM a acquis en VEFA auprès de Linkcity Sud-Est, un complexe hôtelier de type résidence de tourisme 4 étoiles qui sera exploité par Odalys, n°2 européen des résidences de tourisme et filiale du Groupe Duval, dans le cadre d'un bail en état futur d'achèvement d'une durée de douze ans.

Cavalaire-sur-Mer se situe entre Le Lavandou et Saint-Tropez. La commune offre 4 kilomètres de plage et est accessible via la Gare de Hyères et l'Aéroport de Toulon-Hyères. Réalisé dans un esprit traditionnel provençal, le complexe hôtelier s'érigera au cœur d'une pinède, Chemin des Canissons. Il comprendra 95 appartements pouvant accueillir 2 à 6 personnes (494 lits), pour une surface habitable de 3 267 m² en R+4 et disposera d'une piscine extérieure, d'une salle de séminaire et d'un espace SPA détente avec piscine intérieure, sauna, hammam et salle de fitness.

La résidence, dont la livraison est prévue pour le 2^{ème} trimestre 2019, sera conforme à la réglementation thermique 2012 et s'inscrira dans une démarche BDM (Bâtiment Durables Méditerranéens).

L'actif a été acquis par La Française REM pour le compte de la SCPI Epargne Foncière. La Française REM était assistée par l'Etude Allez et Associés et le Cabinet Fidal et Linkcity par l'Etude de la Tour Méditerranée à Marseille.



A propos de La Française GREIM

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 31/12/2016, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres et Francfort, et a récemment ouvert un bureau à Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 15 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2017) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup

www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

A propos de Linkcity



Après avoir réalisé récemment dans le Var des logements locatifs sociaux et libres, des logements adaptés aux seniors et une gendarmerie, Linkcity démontre à nouveau son savoir-faire d'opérateur urbain multi-produits capable de réaliser une opération mixte : logements et complexe hôtelier. Dans un contexte de mutation de l'hôtellerie française, la réalisation de cette opération a nécessité de s'entourer des meilleurs professionnels : La Française REM - Investisseur et Odalys (Groupe Duval)- Exploitant, et d'adapter coudes et poignets le projet aux futurs utilisateurs.

Linkcity regroupe les filiales de développement immobilier de Bouygues Construction.



Depuis bientôt 30 ans, Linkcity réalise des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés.

Linkcity développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, de participation à l'aménagement de quartiers ou de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves. En France, Linkcity a vendu en 2016 près de 1 300 appartements, 1 330 chambres et logements en résidences gérées, 103 000 m² de bureaux et 5 400 m² de commerces, entrepôts et équipements.

Linkcity a ainsi pu réaliser à Marseille le quartier du stade Vélodrome de presque 10 000 m² (hôtels, bureaux, clinique, logements, résidences gérées, centre commercial...) et a été désignée lauréate en 2015 pour l'aménagement du nouveau quartier Les Fabriques à Marseille. www.linkcity.com

A propos d'Odalys

Créé en 1998, Odalys (filiale du Groupe Duval) est aujourd'hui un acteur majeur sur le marché de l'hébergement touristique en France avec plus de 380 établissements à la mer, à la montagne, à la campagne ou au cœur des villes, ainsi qu'en Espagne, au Portugal, en Italie et en Croatie. En 2017, Odalys a accueilli plus de 2,3 millions de vacanciers séduits par des hébergements faciles à vivre, un accueil personnalisé et des infrastructures sportives et de loisirs de qualité.

A propos du Groupe Duval

Fondé par Eric Duval, codirigé avec sa fille Pauline Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier. Il emploie plus de 3000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 700 millions d'euros. Intégrant les métiers d'investissement, de conception-promotion et d'exploitation, le Groupe Duval est un Groupe immobilier global. Plus d'informations sur www.groupeduval.com

Contacts presse

Contacts La Française

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@lafrancaise-group.com
Caroline Babouillard : + 33 1 44 50 58 72 | cbabouillard@lafrancaise-group.com

Shan pour La Française :

Josepha Montana : + 33 1 44 50 03 81 | josepha.montana@shan.fr



Contacts Linkcity

Marie-Liesse Malbrancke : + 33 4 13 64 16 04

CO2 / Caroline Glander ou Sylvie Cottin : 04 91 23 06 60

Contact Groupe Duval

Caroline Argouse : + 33 (0)146994764 | cargouse@groupe-duval.com

Mentions légales :

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.