

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Accès au logement : Océan Foncière investit 45 M€ sur ses trois départements

Dans un contexte de tension immobilière croissante, l'accès au logement devient un défi majeur en Vendée, Charente-Maritime et Deux-Sèvres. Derrière l'attractivité de ces territoires, portée par leur qualité de vie et leur dynamisme économique, se dessine une réalité plus contrainte : une offre locative insuffisante pour répondre aux besoins des habitants. Pourtant, des initiatives locales sont prises, comme celle portée par la filiale Océan Foncière.

Les besoins en logements continuent de s'intensifier dans les départements de Vendée, Charente-Maritime et Deux-Sèvres. La croissance démographique, l'évolution des parcours de vie, le développement des bassins d'emploi ou encore l'augmentation du nombre de résidences secondaires participent à une pression croissante sur l'offre de logements disponibles à l'année.

Jeunes actifs, familles ou seniors : tous rencontrent des difficultés pour se loger sur ces territoires.

Face à ce constat, le Crédit Mutuel Océan a lancé Océan Foncière, une filiale dédiée à l'investissement immobilier, avec une ambition claire : **faciliter l'accès au logement pour toutes les générations.**

45 millions d'euros seront mobilisés

Océan Foncière investit **45 millions d'euros dans l'accès au logement sur le territoire du Crédit Mutuel Océan** pour répondre concrètement aux difficultés de logements des habitants.

L'objectif est alors de contribuer au développement d'une offre de logements destinés à la résidence principale, pour répondre aux besoins des habitants tout au long de l'année.

« Avec Océan Foncière, nous voulons agir là où le besoin est réel et durable. Il s'agit d'un engagement concret pour notre territoire et pour toutes les générations qui y vivent », explique Freddie Martinet, responsable de la filiale.

Les interventions d'Océan Foncière prendront différentes formes : achat ferme d'appartements ou de maisons, promesse d'achat ou prise de participation financière dans un projet.

Le lancement officiel a eu lieu ce mois de mai 2026 et marque le début d'une série d'actions concrètes en faveur de l'habitat et de l'attractivité locale.

À propos du Crédit Mutuel Océan

Banque mutualiste de proximité, le Crédit Mutuel Océan est présent en Charente-Maritime, dans les Deux-Sèvres et en Vendée depuis **plus de 130 ans**. Il confirme son ancrage local et fait le choix de rester là, avec l'implantation de ses 175 agences, ses 1 495 salariés et ses 1 311 administrateurs.

Convaincu qu'une entreprise doit contribuer activement aux enjeux sociétaux de son territoire, le Crédit Mutuel Océan s'est doté d'une raison d'être, « **s'engager durablement à vos côtés** ». Le groupe affirme ainsi son ambition d'accompagner ses clients et sociétaires, ses partenaires et, plus largement, les habitants du territoire, à long terme, vers un avenir plus juste pour tous.

Dans cette dynamique, le Crédit Mutuel Océan affirme son engagement sociétal à travers ses structures, Océan Participations, Océan Foncière ainsi qu'Océan Solidaire, qui traduisent concrètement sa volonté d'agir concrètement pour le développement local, le logement et les transitions.

Avec **Océan Solidaire**, nous soutenons des projets d'intérêt général, portés par celles et ceux qui font vivre notre territoire au quotidien : inclusion, jeunesse, transitions écologiques et numériques... La dernière en date est l'opération Territoire de Solidarité qui nous a permis de récolter 258 957 euros pour aider 58 jeunes à mieux vivre leur handicap au quotidien.

Avec **Océan Participations**, nous faisons le choix d'accompagner et de soutenir les entreprises du territoire dans leur croissance. Cela permet de maintenir les centres de décision sur nos départements, favorisant ainsi la création d'emplois et le dynamisme économique.



Filiale du Crédit Mutuel Océan

Contacts Presse

Freddie Martinet

Responsable d'Océan Foncière

06 87 04 19 22

Christelle Lebreton

Responsable communication du Crédit Mutuel Océan

06 74 24 59 29